Delgaz Grid, Bd. Pandurilor 42, et. 4, 540506 Târgu Mureş

**Delgaz Grid SA**

Departament
Bd. Pandurilor 42, et. 4
540554 Târgu Mureş
Divizia Managemebtul
Investitiilor Electricitate
ERRE Bacau
**Iulian Purcaru**
iulian.purcaru@delgaz-grid.ro
Mobil:0730 039 246

Către, SC TROTUS TEX SRL

Buhusi, Jud.Bacau

**ADRESA NR. 6096652906/** 09.06.2025

**Denumirea proiectului:** „Reabilitare C1, extindere C2, construire spatiu tehnic, schimbare destinatie C2-din saivan in spatiu de productie, C3 – din saivan in sala de mese si spatii administrative, C4 – din saivan in locuinte de serviciu ”
**Indicativul proiectului: Nr proiect 19/2024**
**Faza de proiectare**: PUZ
**Elaborator:** FLOVIAN PROLIVE SRL

**In zona PUZ exista instalatii electrice, respectiv:**

**LEA 20KV**

**LEA 0,4kV.**

Președintele Consiliului de Administrație Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian-Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

- In zona exista Linie Electrica Aeriana de Medie Tensiune (LEA M.T.), se impune respectarea prevederilor din Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta minima pe orizontala, dintre axul LEA M.T. si orice parte a constructiei/cladirii, trebuie sa fie de 12 m.In zona exista Linie Electrica Aeriana de Joasa Tensiune (LEA J.T.). Se impune respectarea prevederilor: PE 106/2003 - Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune; Anexa_Ordin_ANRE_239_2019 - Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitatilor energetice. Distanta de siguranta, masurata pe orizontala, dintre conductorul extrem / conductorul torsadat al LEA J.T. si cea mai apropiata parte a cladirii, trebuie sa fie de minimum 1 m.
- Aducerea instalatiilor electrice de distributie din zonele care devin cu circulatie frecventa, in conformitate cu reglementarile in vigoare, este necesar a se realiza inaintea eliberarii certificatelor de urbanism si a autorizatiilor de construire pentru imobilele care urmeaza a se construi . Se vor asigura conditii de coexistenta cu instalatiile electrice existente in zona amplasamentului, pe cheltuiala solicitantului – nu este cazul.
- Costurile necesare vor fi evaluate intr-un studiu de coexistenta (intocmit la comanda beneficiar, de catre un proiectant de specialitate autorizat si atestat , avizat de catre DEGR), si vor fi suportate de catre beneficiar.

**Precizari si observatii**:

- Menţionăm că prezentul aviz nu ţine loc de aviz de amplasament şi nici de aviz de racordare.
- Avizul este valabil doar insotit de planul de situatie vizat spre neschimbare de catre emitentul avizului.

***Sursa de finanţare***: Solicitant

**Coordonator Racordare Retea Electricitate**

**Ing. Petrica-Cristinel Iacob**

IACOB PETRICA CRISTINEL
2025.09.24 15:24:19 +03'00'

**Manager Racordare**

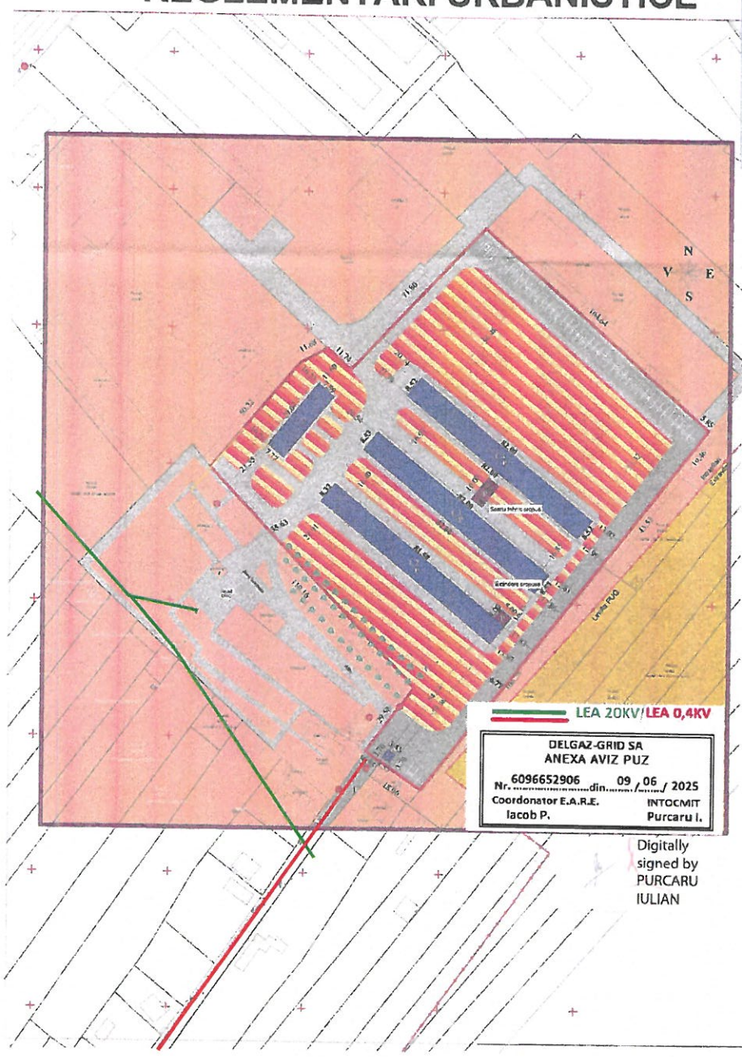
**Ing.Iulian Purcaru**

Iulian Purcaru
Digitally signed by Iulian Purcaru



Președintele Consiliului de Administrație Volker Raffel
Directori Generali
Cristian Secosan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian-Nicolae Ifrim (Adj.)
Sediul Central: Târgu Mureş
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J26/326/08.06.2000
Banca BRD Târgu Mureş
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital Social Subscris şi Vărsat:
773.257.777,5 RON

# REGLEMENTARI URBANISTICE




**PLAN URBANISTIC ZONAL**

REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC,
SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE,
C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE,
C4 - DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU

## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA TEREN BENEFICIAR

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN/ EXTRAVILAN

zona studiata S(1)=63623 mp

teritoriul reglementat prin PUZ S(1)=17808.45mp

BILANT TERITORIAL TEREN NC 65941- ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT

| ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPUS MP | % |
|---|---|---|---|---|
| Zona unitati agrozootehnice | 17808 | 100 | 0 | 0 |
| Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie", zona locuinte individuale, zona locuinte colective | 0 | 0 | 17808 | 100 |
| TOTAL BILANT TERITORIAL NC 65941- ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT | 17808 | 100 | 17808 | 100 |

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPUS MP | % |
|---|---|---|---|---|
| Zona unitati agrozootehnice | 63473 | 99.76 | 45815 | 71.77 |
| Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie", zona locuinte individuale, zona locuinte colective | 0 | 0 | 17808 | 28.23 |
| Zona cai de comunicatii rutiere | 150 | 0.24 | 0 | 0 |
| TOTAL BILANT TERITORIAL NC 65941 - ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT | 63623 | 100 | 63623 | 100 |

**DESTINATIA TERENURILOR**

Zona unitati agrozootehnice

Zona terenuri agricole extravilan

Zona cai de comunicatii

Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie", zona locuinte individuale, zona locuinte colective

- Constructie propusa cu destinatia de spatiu tehnic
- Reglm de inaltime parter categoria de importanta D clasa III de importanta gradul IV rezistenta la foc

**INDICATORI URBANISTICI**

EXISTENTI

POT EXISTENT: 12.98 %

CUT EXISTENT: 0.12

PROPUSI

POT PROPUS: 13.38 %

CUT PRO

**FOND CONSTRUIT**

Cladiri existente asupra carora nu se intervine

Sc/desfasurata constructii existente =2313 mp

65941-C1 - SC/SD - 225 MP - pavilion birouri

65941-C2 - SC/SD - 678 MP - Saivan

65941-C3 - SC/SD - 699 MP - Saivan

65941-C4 - SC/SD - 699 MP - Saivan

65941-C5 - SC/SD - 13 MP - Ghereta

Cladiri propuse spre edificare

Ac = 50 mp Ad = 50 mp

H max = +6.00 m fata de cota ±0.00

H streasina= + 3.50 m fata de cota ±0.00

VERIFICATOR EXPERT:

PROIECTAT

DESENAT

SEF PROIECT:

DIRECTOR

PROIECTANT GENERAL: S.C. FLOVIAN PROLIVE SRL

ADA CONCEPT DESIGN S.R.L.
J40/37/2009
BUCURESTI, PIATA ALBA IULIA, NR. 6
BIROU DE PROIECTARE

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 - DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU
BENEFICIAR: SC TROTUS TEX SRL, CUI: 34408175
AMPLASAMENT: STRADA A.I. CUZA, NR. 178, BUHUSI, JUD. BACAU

PROIECT NR. 19/2024

DATA 2024

SCARA 1:1000

DATA 2024

REGLEMENTARI URBANISTICE

FAZA (PUZ)

PLANSA U1

Delgaz Grid SA, Gaz Bacău Vadu Bistritei 40 600191 Bacău

TROTUSTEX SRL

**AVIZ FAVORABIL**

215038238/04.06.2025

Stimate domnule/doamnă TROTUSTEX SRL,

Urmare a solicitării dumneavoastră 215037683 din 03.06.2025 , privind emiterea avizului de amplasament pentru lucrarea **REABILITARE C1,EXTINDERE C2,CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC,SCHIMBARE DESTINATIE C2-DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE,C3-DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE,C4-DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU** din Județul **BACAU**, Localitatea **Buhusi**, **Strada: ALEXANDRU IOAN CUZA, Nr: 178,** Nr.CF:**65941**, în urma analizării documentaţiei depuse vă comunicăm **avizul favorabil,** întrucât lucrarea precizată mai sus **nu afectează** sistemul de distribuţie gaze naturale. La toate clădirile amplasate în localităţi în care există reţele de gaze naturale, indiferent dacă clădirile sunt sau nu alimentate cu gaze, pentru evitarea pătrunderii în clădiri a eventualelor scăpări de gaze, se prevăd **măsuri de etanşare** la trecerile instalaţiilor de orice utilitate (încalzire, apă, canalizare,cabluri electrice, telefonice, televiziune etc.) prin pereţii subterani şi prin planşeele subsolurilor clădirilor, conform **art. 93 alin. (1) din N.T.P.E.E. aprobate prin Ordinul Președintelui A.N.R.E. nr. 89/10.05.2018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, Nr. 462/05.06.2018.**
Prezentul aviz este valabil până la data de 18.01.2026 ,cu posibilitatea prelungirii acestuia pe perioada de valabilitate a certificatului de urbanism (sau document înlocuitor – se va preciza tipul şi natura acestuia). Prelungirea avizului se va solicita cu minim 15 zile înainte de expirarea avizului inițial.

Cu respect,
Steliana-Laura Carstiuc-Butnaru
Coordonator Echipa Acces Rețea Gaz Bacau

STELIANA-LAURA CARSTIUC-BUTNARU
Digitally signed by STELIANA-LAURA CARSTIUC-BUTNARU
Date: 2025.06.04 11:17:31 +03'00'

Emitent,
Eduard Barac

**Delgaz GRID SA**

Departament Acces la Rețea
Gaz Bacău Vadu Bistritei 40
600191 Bacău

www.delgaz.ro

**Eduard Barac**

0751119774
eduard.barac@delgaz-grid.ro

Abreviere: Bacau

Președintele Consiliului de Administrație
Volker Raffael

Directori Generali

Cristian Secoșan (Director General)
Mihaela Loredana Cazacu (Adj.)
Anca Liana Evoiu (Adj.)
Cristian Nicolae Ifrim (Adj.)

Sediul Central: Târgu Mureș
CUI: 10976687
Atribut fiscal: RO
J2000000326265

Banca BRD Târgu Mureș
IBAN:
RO11BRDE270SV27540412700
Capital social subscris
778.208.685 lei din care
777.168.994,25 lei vărsat

DELGAZ grid




Imobil ce face scopul avizului
Retea in lucru
Retea Presiune Joasa

Imobile
Retea Presiune Medie
Retea Presiune Redusa

Prezentul plan însoteşte avizul nr. 215038238/04.06.2025

Eduard Barac

SC COMPANIA REGIONALA DE APA BACAU SA

| | | |
|---|---|---|
| Str. Henry Coanda nr.2 – Bacau<br>J42010000789045/<br>CUI:RO 27429315<br>Capital social: 24.047.170 lei<br>COD CAEN: 3600 | Tel:0372-401.301/Fax:0234-55.11.75<br>web: www.apabacau.ro<br>e-mail:manager@apabacau.ro<br>Banca : BRD Bacau<br>Cont:RO13BRDE040SV60027870400 | Member of CISQ Federation<br>RINA SIMTEX<br>CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM<br>ISO 9001 - ISO 14001<br>BS OHSAS 18001 |


**Nr. 77 / 23.10.2025**

Am luat la cunoştiinţa şi voi respecta condiţiile impuse

# AVIZ nr. 77

## Către TROTUSTEX SRL

**Loc. Targu Trotus strada Garii nr.6 jud. Bacau**

La cererea dvs. inregistrata cu nr. **1839/ 21.10.2025,** prin care solicitaţi avizul de amplasament pentru obiectivul: IN SCOPUL REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2, DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3-DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4-DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU, **din strada A.I. CUZA NR.178 loc. Buhusi jud. Bacau, CONFORM CERTIFICAT DE URBANISM NR.3 DIN 18.01.2024 EMIS DE PRIMARIA ORASULUI BUHUSI**, va comunicam următoarele:

**1.Unitatea noastra avizeaza favorabil** amplasarea obiectivului mai sus mentionat pe poziţia prezentata in planul de situaţie anexat;

2.La amplasarea obiectivului in teren se vor respecta distantele minime dintre retelele noastre de apa si canalizare si elementele dvs. de constructie conform **SR 8591/1997** si **HG 930/2005;**

3.Daca in timpul executarii lucrarilor la obiectivul dvs. se vor depista pe amplasament retele de apa si canalizare, altele decat cele care au fost trasate pe planul de situatie, aveti obligatia sa anuntati unitatea noastra pentru stabilirea de comun acord a noilor conditii de amplasare;

**4.La inceperea lucrarilor, cat si pe parcursul executiei acestora, aveti obligatia sa solicitati asistenta tehnica din partea unitatii noastre;**

**5. Traseul retelelor trasate are caracter orientativ;**

***6.Dacă parametrii sau soluţia tehnică avizată în prezentul aviz se modifică, veţi solicita un nou aviz;***

***7.În cazul în care lucrările dumneavoastră afectează reţelele de apă şi/sau de canalizare, veţi suporta contravaloarea pagubelor rezultate şi a lucrărilor de restabilire a funcţionalităţii reţelelor de apa şi/sau de canalizare.***

8.Termenul de valabilitate este de 1 an de la data emiterii avizului urmând ca in cazul in care nu aţi executat lucrările de construcţie pe amplasamentul aprobat sa solicitaţi un nou aviz;

9.Eliberarea avizului se face dupa achitarea taxei de avizare.

**Aviz achitat la factura nr. 6325 din 21.10.2025.**

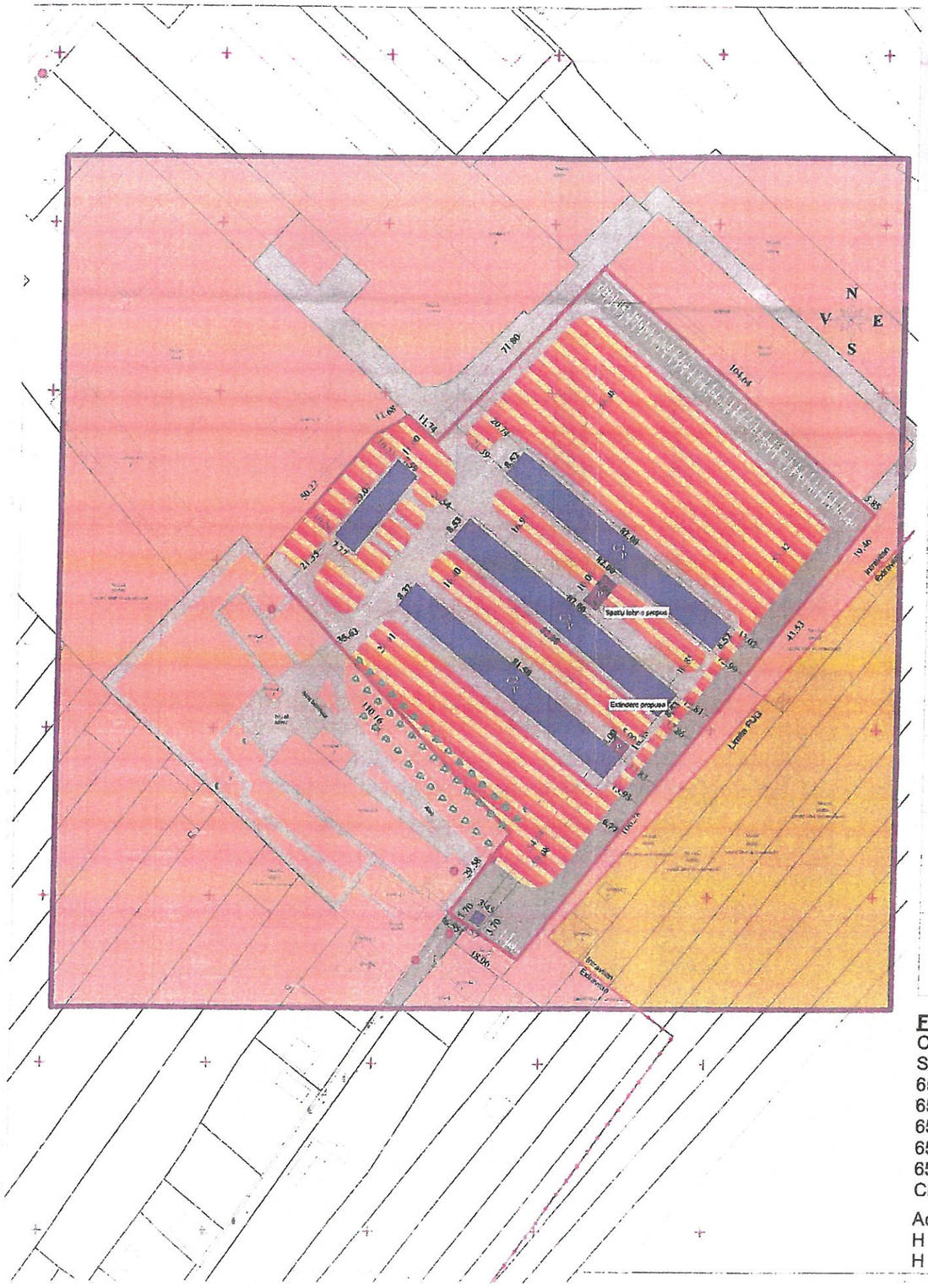
SEF SECTIE BUHUSI,

Coordonator act. CDA

CENTRUL ZONAL JUDEŢUL BACĂU

**Cod : PS-38-Ed3-R0-F1**

# REGLEMENTARI URBANISTICE




**PLAN URBANISTIC ZONAL**

REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC,
SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE,
C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE,
C4 - DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU

## LEGENDA

### LIMITE

LIMITA TEREN BENEFICIAR

LIMITA ZONA STUDIATA

LIMITA INTRAVILAN/ EXTRAVILAN

zona studiata S(1)=63623 mp

teritoriul reglementat prin PUZ S(1)=17808.45mp

Nu sunt retele de apă rece și canal în zona studiată aparținând SC CRAB SA.

BILANT TERITORIAL TEREN NC 65941- ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT

| ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPUS MP | % |
|---|---|---|---|---|
| Zona unitati agrozootehnice | 17808 | 100 | 0 | 0 |
| Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie", zona locuinte individuale, zona locuinte colective | 0 | 0 | 17808 | 100 |
| TOTAL BILANT TERITORIAL NC 65941- ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT | 17808 | 100 | 17808 | 100 |

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA

| ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE | EXISTENT MP | % | PROPUS MP | % |
|---|---|---|---|---|
| Zona unitati agrozootehnice | 63473 | 99.76 | 45815 | 71.77 |
| Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie", zona locuinte individuale, zona locuinte colective | 0 | 0 | 17808 | 28.23 |
| Zona cai de comunicatii rutiere | 150 | 0.24 | 0 | 0 |
| TOTAL BILANT TERITORIAL NC 65941 - ZONA FUNCTIONALA - AMPLASAMENT | 63623 | 100 | 63623 | 100 |

**DESTINATIA TERENURILOR**

Zona unitati agrozootehnice

Zona terenuri agricole extravilan

Zona cai de comunicatii

Zona mixta: „zonă pentru institutii publice si servicii, subzona „comert si servicii", zona unitati industriale – subzona "spatii productie" zona locuinte individuale zona locuinte colective

- Constructie propusa cu destinatie de spatiu tehnic
- Regim de inaltime parter categoria de importanta D clasa III de importanta gradul IV rezistenta la foc

**INDICATORI URBANISTICI**

EXISTENTI

POT EXISTENT: 12.98 %

CUT EXISTENT: 0.12

PROPUSI

POT PROPUS: 13.38 %

CUT PROPUS: [illegible]

**FOND CONSTRUIT**

Cladiri existente asupra carora nu se intervine
Sc/desfasurata constructii existente =2313 mp
65941-C1 - SC/SD - 225 MP - pavilion birouri
65941-C2 - SC/SD - 678 MP - Saivan
65941-C3 - SC/SD - 699 MP - Saivan
65941-C4 - SC/SD - 699 MP - Saivan
65941-C5 - SC/SD - 13 MP - Ghereta
Cladiri propuse spre edificare

Ac = 50 mp Ad = 50 mp
H max = +6.00 m fata de cota ±0.00
H streasina= + 3.50 m fata de cota ±0.00

PROIECTANT GENERAL: S.C. FLOVIAN PROLIVE SRL

| VERIFICATOR/ EXPERT | NUME | SEMNATURA | REFE |
|---|---|---|---|

ADA CONCEPT DESIGN S.R.L.
J40/37/2009
BUCURESTI, PIATA ALBA IULIA, NR. 6
BIROU DE PROIECTARE

DENUMIRE PROIECT: REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3- DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 - DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU
BENEFICIAR SC TROTUS TEX SRL, CUI 24486175
AMPLASAMENT: STRADA A.I. CUZA, NR. 178, BUHUȘI, JUD.BACĂU

PROIECT NR. 19/2024

DIN: 2024

| | | |
|---|---|---|
| PROIECTAT | | FAZA (PUZ) |
| DESENAT. | REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| SEF PROIECT | | PLANȘA U3 |
| DIRECTOR | | |

Orange România SA
Tandem Building
Str. Matei Millo Nr.5,
Sector 1, Bucuresti,
România
Phone: 203 30 00
www.orange.ro

# Aviz

| | | | |
|---|---|---|---|
| To: | COLPOS CATALIN | From: | Orange Romania |
| Company: | TROTUSTEX SRL | Departament | Networks/Infrastructure |
| Fax: | | Telefon | 2033000 |
| Telefon: | 0740141438 | Pagini, inclusiv aceasta: | 3 |
| Date: | 12-06-2025 | Referinta | AFO030915/27512/25175 |

Referitor la cererea dvs. din data de **03-06-2025** prin care solicitati avizul S.C.ORANGE ROMÂNIA S.A., pentru lucrarea **REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3 - DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 – DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU** in **Buhusi**, jud.**Bacau**, va comunicam:

## aviz pozitiv

Prezentul aviz este valabil doar insotit de Conditiile Tehnice avand aceeasi **referinta** ca prezentul document, emise de SC Protelco SA si atasate.

ORANGE ROMANIA

162 BUCUREȘTI

ORANGE Romania S.A.

S.C. PROTELCO S.A.
Reg. com.: J29/977/1996;CIF:RO8606690
Adresa: STR.ECATERINA TEODOROIU NR. 43 D, CAMPINA, Jud.PRAHOVA
IBAN: RO68 RZBR 0000 0600 1153 3051
Banca: RAIFFEISEN BANK - AGENTIA CAMPINA

**Data:** **11-06-2025**
**Referinta:** **AFO030915/27512/.....** 27512

**Catre:**
**TROTUSTEX SRL**
**COLPOS CATALIN**
**Conform Certificat de Urbanism nr.003 din 18.01.2024**

**In atentia,**
**COLPOS CATALIN**

## CONDITII TEHNICE Conform solicitare

AFO030915/27512 din data 03-06-2025

Ca raspuns la solicitarea dvs. privind eliberarea avizului Orange România S.A. pentru lucrarea

**REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPATIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINATIE C2 DIN SAIVAN IN SPATIU DE PRODUCTIE, C3 - DIN SAIVAN IN SALA DE MESE SI SPATII ADMINISTRATIVE, C4 – DIN SAIVAN IN LOCUINTE DE SERVICIU, Conform Certificat de Urbanism nr.003 din 18.01.2024, Bacau, Buhusi**

va comunicam urmatoarele:

## CONDITII TEHNICE

privind respectarea urmatoarelor masuri, menite a proteja instalatiile de telecomunicatii aflate in exploatare, executia lucrarilor proiectate (mai jos sunt enumerate conditiile impuse).

**Nu este afectat traseul Orange.**

Mentionam ca nerespectarea conditiilor atrage nulitatea Avizului exprimat de catre Orange România S.A. si suportarea de catre cei vinovati a tuturor consecintelor ce decurg din aceasta.

Prezentul document insoteste avizul si este valabil un an de zile de la data eliberarii.

In cazul avarierii instalatiilor de comunicatii veti suporta contravaloarea pagubelor rezultate si valoarea lucrarilor de restabilire a functionalitatii lor, conform reglementarilor tehnice in vigoare si legii specifice in vigoare.

Este interzisa folosirea informatiilor referitoare la instalatiile de telecomunicatii, pentru alte scopuri decat cele pentru care au fost furnizate, ca si transmiterea lor unor terti.
Masurile suplimentare impuse de lucrarea dumneavoastra sunt prezentate pe verso, facand parte integranta din avizul de principiu conditionat emis de Orange România S.A.

**DIRECTOR OPERATIUNI**

**COORDONATOR COMPARTIMENT**

Coraiu Stefan

MINISTERUL SĂNĂTĂȚII
**DIRECȚIA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI BACĂU**
**Departamentul de Supraveghere in Sănătate Publică-C.E.F.R.M.V.M.**
**Biroul Igiena Mediului**
Operator de date cu caracter personal nr.14781

D.S.P.J. BACĂU

NOTIFICARE DE ASISTENȚĂ DE SPECIALITATE DE SĂNĂTATE PUBLICĂ
FAZĂ PUZ

Nr. 10431/30.06.2025

Către,

**S.C TROTUȘ TEX S.R.L.**

Urmare cererii dumneavoastră înregistrată la nivelul Direcției de Sănătate Publică Bacău cu nr. 10431/04.06.2025, prin care se solicită notificare de asistență de specialitate privind documentația:- **PUZ "REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPAȚIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINAȚIE C2-DIN SAIVAN ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE, C3-DIN SAIVAN ÎN SALĂ DE MESE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, C4-DIN SAIVAN ÎN LOCUINȚE DE SERVICIU"** în orașul Buhuși , str. A. I. CUZA, nr. 178, nr. cadastral 65941, județul Bacău, beneficiar – S.C TROTUȘ TEX S.R.L., în urma analizei documentației vă comunicăm următoarele:

- în conformitate cu Certificatul de Urbanism nr. 003 din 18.01.2024 emis de Primăria orașului Buhuși, terenul identificat cu nr. cadastral 65941 cu o suprafață de 17809 mp, este situat în intravilan și are folosința actuală de curți-construcții, iar destinația stabilită prin P.U.G este: zonă de societăți agrozootehnice, inclusă în UTR 23.

Prin proiectul prezentat se propune modificarea reglementărilor urbanistice pentru suprafața de 17809 mp pentru care se propune schimbarea funcțiunii din zonă unități agrozootehnice, UTR 23, în zonă mixtă: zonă pentru instituții publice și servicii, subzona comerț și servicii, zonă unități industriale – subzona spații producție, zonă locuințe individuale și colective. Beneficiarul își propune să valorifice suprafața de teren care în prezent are categoria de folosință curți construcții și intenționează ca pe terenul care face obiectul studiului să reabiliteze imobilul C1, să extindă imobilul C2, să construiască un spațiu tehnic și să schimbe destinația imobilului C2 din saivan în spațiu de producție, imobilul C3-din saivan în sală de mese și spații administrative și a imobilului C4-din saivan în locuințe de serviciu.

Se propune amenajarea a 46 de locuri de parcare în incinta amplasamentului.

Totodată sunt stabiliți indicatorii urbanistici C.UT. și P.O.T.

Regimul de înălțime maxim propus este P+1, Hmax=12 m.

- sursa de apă va fi asigurată prin racord la rețeaua centralizată de alimentare cu apă existentă

- colectarea apelor uzate se va asigura prin racord la rețeaua centralizată existentă.


Municipiul Bacău, str.Vasile Alecsandri nr. 45, cod 600011
Tel. 0234/512850, Fax: 0234/524875, mail: dspjbacau@aspjbacau.ro
www.ms.ro www.aspjbacau.ro

- colectarea și depozitarea deșeurilor menajere și a celor reciclabile se va efectua conform legislației în vigoare

În concluzie menționăm că se respectă legislaţia specifică, conform referatului nr. 10431/30.06.2025 întocmit de Compartimentul EFRM, în concordanţă cu Ord. MS 119/2014 cu modificările și completările ulterioare, iar terenul poate fi folosit pentru realizarea obiectivelor propuse prin proiect și schimbarea funcțiunii terenului, din zonă unități agrozootehnice, în zonă mixtă: zonă pentru instituții publice și servicii, subzona comerț și servicii, zonă unități industriale – subzona spații producție, zonă locuințe individuale și colective.

- după aprobarea fazei PUZ, se va solicita Notificarea Sanitară de construcție; la documentația depusă se va atașa Certificatul de Urbanism prin care se solicită aviz sanitar.

Notificarea a fost eliberată în baza Ord. M.S. nr. 1030/2009, cu modificările și completările ulterioare, art.18.

Documentul s-a eliberat în vederea obținerii avizului P.U.Z.

Cu stimă,

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Dr. Carmen Mihaela ARIM**

| | Nume, Prenume | Funcția | Data | Semnătura |
|---|---|---|---|---|
| Elaborat | Dr. Voinea Linda | Medic Șef Dep. Supraveghere în Sănătate Publică | 30.06.2025 | |

**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE**
**DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**
**INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ**

Inspectoratul pentru Situații de Urgență
"Mr. CONSTANTIN ENE" al Județului Bacău

NESECRET
NR. 1345690
Ex. nr. 1/2
Bacău, 25.06.2025

***Către,***

***S.C TROTUŞTEX S.R.L***
***jud. BACĂU, mun./oras/com. TÂRGU TROTUŞ, sector/sat Târgu Trotuș, str. GĂRII, nr. 6***

Ca urmare a cererii dumneavoastră, înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Mr. CONSTANTIN ENE" al județului Bacău cu nr. 1345690 din data de 11.06.2025, prin care solicitați un punct de vedere pentru investiția **REABILITARE C1, EXTINDERE C2, CONSTRUIRE SPAȚIU TEHNIC, SCHIMBARE DESTINAȚIE C2-DIN SAIVAN ÎN SPAȚIU DE PRODUCȚIE, C3-DIN SAIVAN ÎN SALA DE MESE ȘI SPAȚII ADMINISTRATIVE, C4-DIN SAIVAN ÎN LOCUINȚELE DE SERVICIU** , propusă a se realiza în **jud. BACĂU, mun./oras/com. BUHUȘI, str. A.I. CUZA, nr. 178**, aflată în faza PUZ, vă informăm că, potrivit *Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal, indicativ* GP010/2000 și a documentației depuse care cuprinde extrase din Regulamentul Local de Urbanism privind modul de ocupare a terenurilor și a planșelor cu reglementările urbanistice-zonificare, se emite acord din punct de vedere al securității la incendiu și protecției civile, cu precizarea **că se vor respecta prevederile următoarelor acte normative:**

*- HGR nr. 525 din 27 iunie 1996, republicată, pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism (art. 11 - Expunerea la riscuri tehnologice, art. 24 - Amplasarea în interiorul parcelei, art. 25 și anexa 4 - Accese carosabile);*

*- O.M.A.I. 180/2022 pentru aprobarea normelor metodologice de avizare și autorizare privind securitatea la incendiu și protecția civilă.*

*- Normativ de siguranță la foc a construcțiilor, indicativ P 118-99, specificațiile privind amplasarea construcțiilor la distanțe de siguranță între ele (art. 2.2.1., 2.2.2., 3.2.4. și 4.2.1.);*

*- ORDINUL comun MAI și MAP nr. 459/78/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind gestionarea situațiilor de urgență generate de fenomene hidrometeorologice periculoase având ca efect producerea de inundații, secetă hidrologică, precum și incidente/accidente la construcții hidrotehnice, poluări accidentale pe cursurile de apă și poluări marine în zona costieră;*

*- SR 1343-1/2006, Alimentări cu apă – Determinarea necesarului de apă potabilă pentru localități (art. 2.3.10. – 2.3.18.) ;*

*- „Normativ privind proiectarea, execuția și exploatarea sistemelor de alimentare cu apă și canalizare a localităților. Indicativ NP 133—2022"*

*- Normele metodologice privind exigențele minime de conținut ale documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism pentru zonele de riscuri naturale aprobate cu HGR 382/2003;*

*- Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică a tensiuni peste 1000 V, indicativ NTE 003/00;*

*- H.G.R. nr. 862/16.11.2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții la care este obligatorie realizarea adăposturilor de protecție civilă, precum și a celor la care se amenajează puncte de*

MINISTERUL MEDIULUI, APELOR ȘI PĂDURILOR

ANMAP
Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate

**DECIZIA ETAPEI DE ÎNCADRARE**
**Nr. 29 din.25.08.2025**

Ca urmare a notificării adresate de **TROTUȘTEX SRL,** cu sediul în județul Bacău, comuna Tg. Trotuș, str.Gării nr.9, înregistrată la ANMAP DJM Bacău cu nr. 7511/ 04.06.2025 privind inițierea procesului de elaborare a **Planului Urbanistic Zonal: „Reabilitare C1, extindere C2, construire spațiu tehnic, schimbare destinație C2 din saivan în spațiu de producție, C3- din saivan în sală de mese și spații administrative, C4- din saivan în locuințe de serviciu"** situat în orașul Buhuși, str. A.I.Cuza, nr. 178, județul Bacău,
în baza:

- HG nr. 43/2020 privind organizarea și funcționarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor;
- OUG nr. 103/2024 privind reorganizarea și funcționarea unor instituții publice din domeniul mediului apelor si pădurilor precum si pentru modificarea si completarea unor acte normative, cu modificările ulterioare si ale HG 311/2025 privind organizarea si funcționarea Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate;
- OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- HG nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;
- OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare;

- ca urmare a consultării autorităților publice participante în cadrul ședinței Comitetului Special Constituit din data de 16.07.2025, în care s-a analizat versiunea de plan, în conformitate cu prevederile art.5 alin.3 și ale anexei nr. 1 - Criterii pentru determinarea efectelor semnificative potențiale asupra mediului din H.G.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe;

având în vedere :

- Certificatul de Urbanism nr. 3/18.01.2024;
- Avizului de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Orașului Buhuși Bacău nr.02/05.03.2024;
- Notificarea de asistență de specialitate de sănătate publică faza PUZ nr. 10431/30.06.2025;
- Punctul de vedere nr.112/25.06.2025 emis de către ISU Bacău;
- Punctul de vedere nr.8980/07.07.2025 emis de către Sistemul de Gospodărire a Apelor Bacău;
- Punctul de vedere nr.2237/CJ/11.07.2025 emis de către GNM-Comisariatul Județean Bacău;
- Punctul de vedere nr.1861/02.07.2025 emis de către Direcția pentru Cultură Bacau;
- Punctul de vedere nr. 2646/03.07,2025 emis de către Direcția pentru Agricultură Bacău;

- în lipsa comentariilor motivate din partea publicului interesat;
- pe parcursul procedurii de reglementare nu s-au înregistrat observații din partea publicului.

**Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate Bacău, decide că :**

**Planul Urbanistic zonal: „Reabilitare C1, extindere C2, construire spațiu tehnic, schimbare destinație C2 din saivan în spațiu de producție, C3- din saivan în sală de mese și spații administrative, C4- din saivan în locuințe de serviciu"** situat în orașul Buhuși, str. A.I.Cuza, nr. 178,



Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@djmbc.anmap.gov.ro, website: https://djmbc.anmap.gov.ro
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

Deșeurile reciclabile generate se vor colecta selectiv, în pubele amenajate pe suprafață betonată, iar deșeurile menajere se vor colecta în pubele adecvate, cu asigurarea accesului mașinii de salubritate.

*d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program:*

Amplasamentul nu este încadrat în zone cu riscuri naturale, prezintă stabilitate generală și locală, nefiind afectat de fenomene fizico-geologice (alunecări de teren).

Amplasamentul nu se află în interiorul sau în vecinătatea unei arii protejate.

*Se vor respecta prevederile :*

- Regulamentului de urbanism privind suprafețele de parcări.
- Avizelor/acordurilor specificate în certificatul de urbanism cu respectarea recomandărilor si conditiilor impuse de acestea.

e*) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu:* planul este supus prevederilor HG nr.1076/2004, care transpune directiva SEA.

**2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:**

*a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor:* Prin PUZ se crează cadru pentru o viitoare zonă de producție, servicii și locuințe colective, care prin masurile avute în vedere se va încadra în peisajul și cerințele de reglementare ale zonei.

*b) natura cumulativă a efectelor:* nu este cazul;

*c) natura transfrontieră a efectelor:* nu este cazul;

*d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu* : Pentru PUZ a fost emisă notificarea de asistență de specialitate de sanatate publica faza PUZ nr. 10431/30.06.2025, în care se specifică că se respectă legislația specifică în concordanță cu Ordinul MS 119/2014, cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea normelor de igienă și de sănătate publică, cu specificarea faptului ca dupa aprobarea fazei PUZ se va solicita Notificare Sanitară de construcție.

*e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate:* redusă la zona învecinată, în care sunt amplasate unități de producție.

*f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

- *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural*: dacă in timpul execuției proiectului, sau in mod intâmplător, se vor descoperi vestigii arheologice mobile/situri arheologice, se va anunța în termen de cel mult de 72 ore primarul unității administrativ teritoriale și Direcția Județeană pentru Cultură Bacău, conform OUG nr 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic si declararea unor situri arheologice cu zone de intere national (actualizată); Bunurile culturale mobile descoperite în timpul lucrărilor asupra terenului, sau în mod întâmplător, se vor preda, în termen de cel mult de 72 ore de la descoperire, Direcției Județene pentru Cultură Bacău.
- *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului*: nu este cazul,
- *folosirea terenului în mod intensiv*: se vor respecta indicii urbanistici P.O.T. maxim admis = 50%, CUT maxim admis= 1,2, regimul de înălțime P+1 (12 m), înălțimea maximă nu va depăși 12 m , stabiliți prin avizul de oportunitate emis de Arhitectul Șef al Orașului Buhuși nr.02 din 05.03.2024;

*g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional:* terenul nu se află în arii naturale protejate și nici în vecinătatea acestora, nu se află în zone cu statut de protejare.

**Obligațiile titularului:** Respectarea legislației de mediu în vigoare.

**Informarea și participarea publicului la procedura de evaluare de mediu/procedura de evaluare adecvată:**

- Anunțuri în presă în zilele de 16.06.2025 și 19.06.2025 privind inițierea procesului de realizare a planului,



Strada Oituz nr. 23, Bacău, Cod Poștal: 600266
Tel.: +4 0234 512 750, Fax: +4 0234 571 056, e-mail: office@apmbc.anpm.ro, website: http://apmbc.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679

A.N.M.A.P. - DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE MEDIU BACĂU
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
SERVICIUL AAA

SC GYNDANY IMPEX SRL
RO 7890895
J04/1227/1995
Buhusi, strada Republicii, nr.1

| | | |
|---|---|---|
| ***Către:*** | **S.C TROTUS TEX S.R.L** | **Înregistrat La SC GYNDANY IMPEX SRL Nr. 125/20.11.2025** |
| ***În atenția:*** | Primăriei Buhusi | |
| ***Referitor :*** | Aviz salubritate | |

Subscrisa SC GYNDANY IMPEX SRL avizează favorabil executarea lucrărilor de:

- *In scopul Reabilitare C1, extindere C2, contruire spatiu tehnic, schimbare destinatie C2-din saivan in spatiu de productie, C3-din saivan in sala de mese si spatii administrative, C4-din saivan in locuinte de serviciu*

Conform Certificat de Urbanism nr. 003/18.01.2024, amplasamentul se afla in orasul Buhusi, strada A.I.Cuza, nr 178, conform Extrasului de plan cadastral nr.481/2024 si a Extrasului de carte funciara nr.480/2024.

Deşeurile de materiale de construcţii clasificate ca fiind nepericuloase (cf. HG 856/2002) rezultate din desfiinţare / construire şi care nu vor fi reutilizate se vor preda (de către constructor / beneficiar / societate autorizată) unui colector autorizat.

Categoriile de deşeuri de materiale de construcţii clasificate ca fiind deşeuri periculoase pentru mediu (ex. eternită, azbest, carton bituminat etc.) vor fi transportate către o societate autorizată pentru tratarea şi eliminarea acestora.

Beneficiarul va delimita o suprafaţă destinată amplasării recipientelor de precolectare a deşeurilor municipale, astfel încât acestea să fie precolectate separat pe timpul lucrărilor de construire/desfiinţare, pentru utilizatorii care vor genera deşeuri municipale cu ocazia lucrarilor.

Prezentul aviz este valabil pentru perioada de valabilitate a autorizaţiei de desfiinţare / construire.

SC GYNDANY IMPEX SRL